

HOTĂRÂREA NR.....

privind încetarea aplicabilității Hotărârii nr.434/31.08.2023 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.282/26.08.2021 privind transmiterea unor imobile din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova completată și modificată

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Ploiești, domnul Andrei Liviu Volosevici, Raportul de specialitate înregistrat sub nr..... la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la încetarea aplicabilității Hotărârii nr.434/31.08.2023 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 282/26.08.2021 privind transmiterea unor imobile din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova completată și modificată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art.286 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Încetarea aplicabilității Hotărârii nr.434/31.08.2023 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.282/26.08.2021 privind transmiterea unor imobile din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova completată și modificată.

Art.2. Imobilele care fac obiectul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.282/26.08.2021 privind transmiterea unor imobile din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova cu modificările și completările ulterioare se reîntorc în patrimoniul municipiului Ploiești conform art.3 alin.3 din această hotărâre, în vederea lotizării pentru atribuirea unor loturi tinerilor în baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și pentru alte obiective de interes public local, conform reglementărilor urbanistice.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană și Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

NR. 101/27.02.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea aplicabilității Hotărârii nr.434/31.08.2023 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.282/26.08.2021 privind transmiterea unor imobile din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova completată și modificată

Consiliul Local al municipiului Ploiești a adoptat Hotărârea nr.282/26.08.2021 *privind transmiterea unor imobile terenuri din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova*, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora s-a aprobat trecerea din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova a unor imobile-terenuri, în vederea construirii obiectivului de interes județean „*Complex integrat de servicii de asistență medicală de urgență*”.

În cuprinsul art.3 alin.(3) al actului normativ mai sus menționat, așa cum a fost modificat potrivit prevederilor Hotărârii nr.294/28.06.2022 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești se prevede: *"imobilele menționate la alin.1 se vor reîntoarce în patrimoniul municipiului Ploiești în cazul în care, în termen de 12 luni, de la predarea primirea imobilelor, nu se va realiza studiul de fezabilitate sau dacă, în termen de 24 luni de la întocmirea studiului de fezabilitate, nu se va da ordin de începere a lucrărilor"*.

Deși termenul inițial de 12 luni de la predarea primirea imobilelor era suficient pentru inițierea procedurilor specifice iar în acest termen Județul Prahova nu a transmis nicio comunicare către Municipiul Ploiești cu privire la demersurile efectuate, ceea ce dovedește tergiversarea implementării proiectului, potrivit prevederilor Hotărârii nr.434 din data de 31.08.2023 Consiliului Local al Municipiului Ploiești a aprobat ca imobilele să se reîntoarcă în patrimoniul municipiului Ploiești, în cazul în care, în termen de 24 luni, de la predarea primirea imobilelor, nu se va realiza studiul de fezabilitate sau dacă, în termen de 24 de luni de la întocmirea studiului de fezabilitate, nu se va da ordin de începere a lucrărilor.

Ca urmare a Conferinței de presă din data de 18.01.2024 în care am afirmat că voi iniția un proiect de hotărâre cu privire la terenurile ce au fost trecute în domeniul public al Județului Prahova, în vederea construirii obiectivului de interes județean „*Complex integrat de servicii de asistență medicală de urgență*”, în data de 19.01.2024 a fost înregistrată sub nr.300396 cererea prin care Consiliul Județean Prahova a solicitat emiterea certificatului de urbanism, în scopul "Construire Complex integrat de servicii de asistență medicală de urgență", pentru imobilele situate în Ploiești, str. Găgeni, nr.102,102 și 102B. Aceasta a fost restituită întrucât solicitarea de construire a fost făcută pe trei parcele nealipite.

Ulterior, în data de 15.02.2024 a fost înregistrată sub nr.301127 și cererea prin care Consiliul Județean Prahova a solicitat emiterea certificatului de urbanism, în scopul "Studiu de fezabilitate pentru construire Complex integrat de servicii de asistență medicală de urgență", pentru imobilele situate în Ploiești, str. Găgeni, nr.102,

102 și 102B, cerere pentru care a fost prezentată însă, o documentație incompletă, care urmează a fi restituită.

Ca atare, prelungirea termenului prin Hotărârea nr.434/31.08.2023 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești nu ar fi trebuit realizată, dovadă fiind faptul că, deși au mai trecut aproape șase luni, Județul Prahova nu a obținut nici măcar Certificatul de urbanism care stă la baza oricărei alte proceduri.

În toată această perioadă de aproximativ 1 an și 6 luni, municipiul Ploiești și cetățenii acestuia au fost văduviti de beneficiile utilizării acestor terenuri, efectele negative fiind cu atât mai însemnate cu cât este de notorietate lipsa terenului la nivelul municipiului Ploiești pentru proiecte publice.

În acest sens, arăt că deși prin legi specifice anumitor categorii sociale, legiuitorul a stabilit dreptul de a beneficia de atribuirea unor terenuri, aceste norme nu au fost duse la îndeplinire de municipalitatea ploiesteană.

Exemplific că doar în ceea ce privește aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, la municipiul Ploiești există înregistrate aproximativ 1813 cereri nesoluționate în timp ce lista de terenuri disponibile prezentate Comisiei speciale în data de 25.09.2023 este de doar 24 terenuri, sens în care Comisia a solicitat intensificarea demersurilor pentru identificarea de noi loturi.

Întrucât în data de 05 februarie 2024 a fost respins proiectul de hotărâre privind încetarea aplicabilității Hotărârii nr.434/31.08.2023 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.282/26.08.2021 privind transmiterea unor imobile din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova completată și modificată, proiect care a avut avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, motivându-se și că reglementările urbanistice nu permit lotizarea terenului pentru atribuirea către tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, precizez că prin adresa nr.300647/31.01.2024 emisă de Direcția Generală de Dezvoltare Urbană au fost puse la dispoziția Consiliului Local al municipiului Ploiești, reglementările urbanistice pentru imobilul situat în Ploiești, str. Găgeni, nr.102 în suprafață de 37.001 m.p.

În vederea atribuirii tinerilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală urmează a se întocmi documentația urbanistică corespunzătoare în scopul schimbării utilizărilor admise în prezent.

Asfel, se constată că, se impune încetarea aplicabilității Hotărârii nr.434/31.08.2023 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești în vederea reîntoarcerii în patrimoniul municipiului Ploiești a terenurilor ce au făcut obiectul Hotărârii nr.282/26.08.2021 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, în regim de urgență, proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR

ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

111 /

1 -